



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 14.06.2022, klo 16:30 - 19:00

Paikka Valtuustosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 107 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 108 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 109 Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2022, huhtikuu**
- § 110 Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan jokialueen laituripaikkojen vuokraamisen periaatteita ja hinnoittelua koskevasta päätöksestä 22.3.2022 § 61**
- § 111 Katusuunnitelma Päivölänkuja (Väinölä)**
- § 112 Teollisuustontin Isojoenranta 609-18-61-2 vuokraaminen, NLR Projekti Asennus Oy**
- § 113 Saunakoski metsän pystykauppa**
- § 114 Noormarkun paloasema**
- § 115 Toejoen koulun vuokrauksen aiesopimus**
- § 116 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja  
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja  
Jari Haapaniemi  
Minna Haavisto  
Sami Hietaharju, saapui 16:33, poistui 16:39  
Raija Koskiranta  
Christa Lahto  
Antti Lehtonen  
Mikko Pakkasela  
Johanna Rantanen  
Markku Tanttinen  
Sami Viitasaari  
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Sampsa Kataja, poistui 17:01  
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja  
Juha Södergård  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Poissa

Anna Domander, varajäsen  
Saana Hannula, varajäsen  
Emmastiina Hesso  
Anne Jakonen, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Meritta Lehtovirta, varajäsen  
Lauri Levo, varajäsen  
Aino-Maija Luukkonen porluukkai, kaupunginjohtaja  
Topi Maanavilja, varajäsen  
Elsa-Maria Oksanen, varajäsen  
Robert Poussa  
Jussi Ruuti, varajäsen  
Riikka Siivonen, varajäsen  
Piritta Ståhlström, varajäsen  
Jari Taimi, varajäsen  
Jussi Törmälä, varajäsen  
Juha Vettenranta, varajäsen

Allekirjoitukset

Mikael Ropo  
Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.06.2022

16.06.2022

Sami Viitasaari

Markku Tanttinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 17.6.2022

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 107**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 108**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sami Viitasaari ja Markku Tanttinen (varalla Antti Lehtonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 16.6.2022.

#### **Kokouskäsitely**

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen otettiin yksimielisesti käsittelyyn § 114.

§ 114 jälkeen toimintayksikön esimies Ismo Ahonen kertoi Porin kaupungin infra-alueiden talvikunnossapidon kehittämisestä (16:39-17:40) ja sen jälkeen liikenneinsinööri Eija Riihimäki kertoi Porin kaupungin ohjeistuksesta sähköisten potkulautojen vuokraustoiminnalle (17:40-18:00).

Sampsa Kataja poistui kokouksesta klo. 17.01.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sami Viitasaari ja Markku Tanttinen.

Pöytäkirja tarkastetaan 16.6.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 109

### Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2022, huhtikuu

PRIDno-2022-1366

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

#### Liitteet

- 1 Infrainvestoinnit huhtikuu
- 2 Tekninen toimiala talous, huhtikuu 22
- 3 Tilainvestoinnit huhtikuu
- 4 Tilayksikkö huhtikuu 2022
- 5 Yhteiset palvelut -yksikkö huhtikuu 2022
- 6 Irtaimen investoinnit huhtikuu 2022
- 7 Infrayksikkö huhtikuu 2022

#### Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta ollut tammi-huhtikuun aikana normaalia. Osa yksikön henkilöstöstä tekee töitä edelleen etänä. Pysäköinninvalvonnassa koronan vaikutukset näkyvät siinä, että tammi-huhtikuun aikana on kirjoitettu pysäköintivirhemaksuja runsaat 100 kappaletta vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan ajankohtaan.

Infrayksikön toiminta sujuu suunnitellusti. Työt liittyen investointeihin ovat käynnissä pääosin aikataulun mukaisesti. Rakentamisessa ovat käynnissä työkohteet hyväksytyn työohjelman mukaisesti. Sääolosuhteet ovat olleet ajankohtaan nähden normaalia viileämpiä. Talvikunnossapidon tehtävistä on siirrytty kevään töihin eri toimintayksiköissä. Logistiikan ajoneuvot ovat työllistyneet pitkälti kunnossapidon ja rakentamisen työtehtävissä. Huhtikuussa on ollut voimassa valtakunnalliset ylityö- ja vuoronvaihtokiellot, jotka ovat aiheuttaneet haasteita mm. hiekanpoistossa.

Tilayksikössä vuoden 2022 kunnossapito- ja investointihankkeet ovat edenneet työohjelman mukaan. Merkittävistä investoinneista Vähärauman koulun rakennustyöt etenevät ja valmistuvat kesän 2022 aikana. Pohjois-Porin monitoimitalo etenee aikataulussa. Isomäen palloiluhallin osallistumishakemuksia saatiin 6 kpl, joista 3 kpl valittiin jatkoon. Hanke jatkuu kehityspajojen osalta kesäkuun alussa.

Maailman tilanteen takia on riskien arviointia tehty investointihankkeiden ja energian hinnan osalta. Yksilöityjä vaatimuksia ei ole urakoitsijoilta tullut. Yleistä hinnan korotuspainetta on olemassa. Sähkömeklari on kiinnittänyt tämän vuoden osalta hyvin hintoja. Ensivuoden osalta on 10% nousua odotettavissa. Kaukolämmön hintoihin ei ole odotettavissa muutoksia.

Kiinteistöohjelman tehtäväluettelon painopisteiden valmistelu on aloitettu ja aikataulutus on valmistunut. Asiakastytytyväisyystutkimus on käynnissä ja tulokset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

saatu. Alustavan arvion mukaan asiakastyytyväisyys on laskenut kautta linjan. Tiedotetta asiasta valmistellaan ja toimenpiteitä tyytyväisyyden parantamiseksi pohditaan managerien voimin.

Irtaimen investointimäärärahasta on tammi-huhtikuun aikana hankittu infrayksikköön urheilutalon voimistelutilan välineistöä, tieliikennekäyttöinen mönkijä liikuntapaikoille, maansiirtovaunu ja mittauslaitteita mittauspalveluihin. Tilayksikköön on hankittu pienkuormaaja kiinteistönhoidon ja työmaiden käyttöön.

### **Talouden toteutuma**

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteuma oli kumulatiivisesti huhtikuun lopussa -15,6 miljoonaa euroa, josta huhtikuun toteuma oli -3,6 miljoonaa euroa. Huhtikuun lopun kumulatiivinen toteuma, -15,6 miljoonaa euroa, oli 30,6% koko vuoden määrärahasta -50,9 miljoonaa euroa. (4/2021 kumulatiivinen toteuma -16,1 miljoonaa euroa 31,9%).

Henkilöstökulut olivat huhtikuun lopussa 31,1% (32,1%) koko vuoden määrärahasta, palveluiden ostot 27,9% (25,3%), aineet, tarvikkeet ja tavarat 32,2% (36,8%), avustukset 4,8% (7,0%) sekä muut toimintakulut 30,7% (33,0%). Huhtikuun kaukolämpö- ja sähkölaskuista suuri osa on kirjautunut järjestelmä uudistuksen vuoksi toukokuulle, mikä vääristää huhtikuun toimintakulujen toteutumaa noin 0,4 -0,5 miljoonaa euroa.

Huhtikuun lopussa toimintatuotoissa oli kumulatiivisesti toteutunut 3,0 miljoonaa euroa, joka on 15,7% koko toimialan tavoitteesta (3,7 miljoonaa euroa 18,7%).

Valmistus omaan käyttöön (VOK) erän osalta huhtikuun kumulatiivinen toteuma oli 0,9 miljoonaa euroa, joka on 24,2% koko toimialan tavoitteesta (0,9 miljoonaa euroa 23,7%).

Toimintakatetoteuma oli kumulatiivisesti -11,6 miljoonaa euroa (-11,6 miljoonaa euroa), josta huhtikuun toteuma oli -2,5 miljoonaa euroa.

### **Talouden vuosiennuste**

Teknisen toimialan vuosiennuste on maaliskuun kaltainen. Toimintakulujen (valtuuston nähden sitova erä) osalta ennuste on tällä hetkellä talousarvion mukainen. Epävarmuus maailmantilanteesta ja mahdollinen kustannusten nousu sekä käyttötalous- että investointimenoissa voi kuitenkin muuttaa tilanteen heikommaksi.

Toimintatuottojen osalta tullaan hyvin todennäköisesti jäämään talousarviotavoitteesta. Tämänhetkisen tiedon perusteella maankäyttösopimuskorvaukset tulevat toteutumaan noin 0,7 miljoonaa euroa talousarviota pienempänä ja kiinteistönhoidon myyntituotot noin 0,1 miljoonaa euroa pienempänä. Myös pysäköintimaksut ja pysäköintivirhemaksut näyttävät jäävän edelleen talousarviosta mahdollisesti noin 0,4 miljoonaa euroa, vaikka pysäköintimaksut ovatkin alkuvuoden osalta toteutuneet viime vuotta paremmin.

Valmistus omaan käyttöön -erän ennakoidaan jäävän talousarvion alle.

### **HTV-toteutuma**

Huhtikuun lopussa teknisen toimialan henkilöstön määrä oli 396 työntekijää, joista vakituksessa työsuhteessa oli 331, määräaikaista 12, sijaisia 5 ja työllistettyjä 48.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Huhtikuun loppuun mennessä henkilötyövuosia (htv2) teknisellä toimialalla oli kertynyt 117,4. Mikä on 2,5 henkilötyövuotta vuoden takaista vähemmän.

Yksityiskohtaisemmat raportit yksiköiden toiminnan ja talouden toteumasta ovat erillisinä liitteinä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 61, 22.03.2022**

**Tekninen lautakunta, § 110, 14.06.2022**

**§ 110**

**Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan jokialueen laituripaikkojen vuokraamisen periaatteita ja hinnoittelua koskevasta päätöksestä 22.3.2022 § 61**

PRIDno-2022-1326

**Tekninen lautakunta, 22.03.2022, § 61**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine

elisa.laine@pori.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

1 Sopimusluonnos

Yksityiset henkilöt, taloyhtiöt, yhdistykset ja yhteisöt lähestyvät kaupunkia säännöllisesti laituripaikkojen vuokraamispyynnöin jokialueelta. Laituripaikkojen vuokrauksen periaatteita ei ole aiemmin vahvistettu. Rantaviivan hallitsematon täytyminen yksityisillä laitureilla ei ole tarkoituksenmukaista ja se saattaa hankaloittaa tulvasuojelua sekä alueen kunnossapitoa. Vuokrauksiin liittyy usein myös riitaisuuksia alueen asukkaiden kesken, minkä vuoksi laituripaikkojen vuokrauksen periaatteet on syytä vahvistaa ja hinnoittelu uudistaa. Laituripaikkojen hinnoittelu on ollut 100 euroa per laituripaikka.

Maapolitiikkatiimi esittää, että jatkossa laituripaikat jokialueelta luovutetaan seuraavin periaattein:

- Laituripaikat myönnetään jatkossa kiinteistökohtaisella käyttöoikeussopimuksella, ei vuokrasopimuksella
- Käyttöoikeussopimuksella luovutetaan oikeus pitää laituria ja sitä palvelevia välttämättömiä rakenteita joella. Sopimuksella ei luovuteta hallintaoikeutta laituriin rajoittuvaan maa-alueeseen.
- Käyttöoikeussopimukset tehdään toistaiseksi voimassa oleviksi. Kaupunki voi irtisanoa sopimuksen kahden kuukauden irtisanomisajalla ja luvansaaja ilman irtisanomisaikaa
- Laituripaikka myönnetään vain tonteille, jotka rajautuvat rannan viherkaistaan, ei sisäkortteleiden kiinteistöille
- Luvansaaja veloitetaan siirtämään käyttöoikeutensa omistajavaihdostilanteessa tulevalle tontin omistajalle tai vuokraoikeuden haltijalle. Vaihtoehtoisesti luvansaajan tulee irtisanoa sopimus, mikäli uusi omistaja ei halua ottaa sopimusta vastattavakseen. Muilta osin sopimuksen siirtäminen kolmannelle on kielletty
- Käyttöoikeuden nojalla omakotitonttia varten saa rakentaa alle 12 metriä pitkän laiturin ja rivitalotonteille tätä pidemmän laiturin rakennusvalvonnan ohjeiden mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- Luvansaajan tulee sitoutua noudattamaan patoalueen rantarakentamista koskevaa kulloinkin voimassa olevaa ohjeistusta. Ohjeita tulee soveltaa myös alueilla, joilla ei ole tulvapatoa muun muassa kunnossapitotöiden vuoksi.
- Laituri tulee siirtää pois talveksi
- Venepaikan luovuttaminen laiturista kolmansille on kielletty
- Käyttöoikeusmaksu on 200 euroa yhden asunnon kiinteistöiltä ja muilta 200 euroa ensimmäiseltä venepaikalta ja 100 euroa kultakin seuraavalta venepaikalta. Käyttöoikeusmaksu sidotaan elinkustannusindeksi vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalle.
- Käyttöoikeusmaksut on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa. Mikäli irtisanominen on tehty 30.4. jälkeen, peritään käyttöoikeusmaksu täysimääräisenä irtisanomisvuodelta eikä maksettuja maksuja palauteta.
- Tonttipäällikkö päättää laiturien sijoittamista koskevien käyttöoikeuksien luovuttamisesta kiinteistöille teknisen toimialan toimintasäännön 5 § mukaisesti viranhaltijapäätöksellään

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että jokialueen laituripaikat luovutetaan jatkossa noudattaen edellä kuvattuja periaatteita ja hinnoittelua.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 14.06.2022, § 110**

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita

heidi.niiniviita@pori.fi

kiinteistölakimies

### **Liitteet**

1 Oikaisuvaatimus\_julkinen

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

2 Oikaisuvaatimus

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Tekninen lautakunta on päättänyt uudistaa päätöksellään 22.3.2022 § 61 jokialueen laituripaikkojen vuokraamisen periaatteet ja hinnoittelun.

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus.

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt kunnan jäsen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus lautakunnan päätöksestä tehdään asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 140 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätös on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 25.3.2022. Oikaisuvaatimus olisi siten tullut tehdä viimeistään 18.4.2022. Oikaisuvaatimus on saapunut kaupungin kirjaamoon 30.5.2022 eli säädetyin määräajan jälkeen.

Hallintolain 49 c § 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, jos sitä ei ole tehty määräajassa. Oikaisuvaatimuksen tutkimatta jättäminen merkitsee, että esitettyä vaatimusta ei tutkita sisällöllisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää jättää tutkimatta sen päätöksestä 22.3.2022 § 61 tehdyn oikaisuvaatimuksen myöhässä tulleen edellä esitetyn perusteluin.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 111

### Katusuunnitelma Päivölänkuja (Väinölä)

PRIDno-2022-1536

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Heinävaara

tuija.heinavaara@pori.fi

#### Liitteet

1 Leikkaukset\_13180\_TELA

2 Kuivatuskartta\_13181\_TELA

3 Asemapiirustus\_13179\_TELA

#### Katusuunnitelman hyväksyminen, Päivölänkuja, Väinölä

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu on rakennettava kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Seuraava katusuunnitelma on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 §:n mukaisesti (Vuorovaikutus katusuunnitelmaa valmisteltaessa) valmisteluvaiheessa nähtävillä 2.4.2022-15.4.2022. Suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajilla, haltijoilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin katusuunnitelma saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on ollut mahdollisuus osallistua katusuunnitelman valmisteluun.

Päivölänkuja, (Väinölä), IN/IJ 13 179, 13 180 ja 13 181

Kyseinen katusuunnitelmaehdotus on ollut valmisteluvaiheen jälkeen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n säätämässä tarkoituksessa (Katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville) julkisesti nähtävillä 6.5.2022-19.5.2022 Porin kaupungin teknisen toimialan palvelupiste Porinassa. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettu lehti-ilmoituksella ja kaupungin ilmoitustaululla sekä kirjeellä kiinteistön omistajille.

Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmasta on jätetty kolme muistutusta. Kaksi muistutusta ovat sisällöltään samanlaisia, mutta muistutuksen allekirjoittajat ovat eri henkilöitä.

Kaksi muistutusta koski suunnitelmassa esitettyä katuyhteyden avaamista Päivölänkujalta Lemminkäisentielle, jonka pelättiin johtavan liikenneturvallisuuden heikkenemiseen. Lisäksi muistutuksessa kerrottiin jo nyt pysäköintiongelmista Väinölässä ja todettiin, että pysäköinti tulisi liittymän avaamisen johdosta laajenemaan myös Päivölänkujalle. Muistutuksessa myös pelättiin raskaan liikenteen lisääntymistä puutarhaliikkeelle Lemminkäisentien - Päivölänkujan kautta. Lisäksi oltiin huolissaan pihakoivun menetyksestä, joka kuitenkin sijaitsee keskellä asemakaavan mukaista katualuetta. Muistutuksessa todettiin edelleen, että tiemäärä- ja katujen rakennuskustannuksia säästyisi, mikäli Päivölänkujaa ei rakennettaisi läpiajettavaksi. Muistutuksessa mainittiin myös, että samanaikaisesti rakennettava Kekrikuja on jo nyt läpiajettavissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kolmannessa muistutuksessa vastustettiin katusuunnitelmaehdotusta Päivölänkujan avaamisesta Lemminkäisentielle lisäten läpikulkuliikennettä ja raskaan liikenteen lisääntymistä puutarhalle.

Teknisen toimialan infrajohtaminen on käsitellyt muistutukset ja päättänyt esittää katusuunnitelma vahvistettavaksi paalulle 50 asti. Näin Päivölänkujan pituus säilyisi nykyisellään eikä liittyisi Lemminkäisentielle. Vahvistetussa asemakaavassa Päivölänkujan ja Kekrikujan kaavamerkintä on pp/t ja molemmat ovat asemakaavassa esitetty Päkintiestä Lemminkäisentielle asti.

Päivölänkujan katusuunnitelma perustuu sisäasiainministeriön 7.3.1988 hyväksymään ja 15.3.1988 lainvoiman saaneeseen asemakaavaan.

#### **Katusuunnitelman sisältö:**

Katusuunnitelma sisältää Päivölänkujan rakentamista 50 metriä. Katusuunnitelmassa Päivölänkujan poikkileikkaus on 5,0/4,5 metriä ja kujan loppupäähän ei rakenneta kääntöpaikkaa, koska asemakaavassa ei ole varattu tilaa sille. Tämä hankaloittaa kujan kunnossapitoa. Kuivatus toteutetaan avo-ojin olemassa oleviin hulevesikaivoihin Päkintien ja Päivölänkujan liittymässä. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

#### **Kustannusarvio:**

Päivölänkujan kokonaiskustannukset ovat 19 300,00 €. Kustannusarvioon sisältyvät katusuunnitelman mukaisen kadun rakentaminen, suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset sekä valaistuksen siirrot. Vuoden 2023 kustannusarvio on kadun rakentamisen osalta 14 100,00 €, sisältäen edellä mainitut työt lukuun ottamatta viimeistely- ja päällystystöitä.

#### **Muut suunnitelmat:**

Vihersuunnitelmaa kohteesta ei laadita. Liikennesuunnitelma sisältyy katusuunnitelmaan. Katuvalomuutossuunnitelma on laadittu.

#### **Rakentamisajankohta:**

Päivölänkujan rakentamisajankohdaksi on arvioitu 2023 pohjustustöiden osalta. Rakentaminen tehdään investointinumerolta 14190450010\_002 Katujen perusparantaminen ja uudelleen asfaltointi, jossa on varattu vuoden 2023 investointisuunnitelmassa koko hankkeelle 130 000,00 €, sisältäen muidenkin Väinölän katujen perusparantamisia. Hankkeen loppuunsaattaminen viimeistelytoineen ja päällystyksineen ajoittuu tuleville vuosille.

**Liitteet** Katusuunnitelma IN/IJ 13 179, 13 180 ja 13 181 (sähköinen liite)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitun katusuunnitelman

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Infrajohtamisen toimintayksikön esimies, liikenneinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 112

### **Teollisuustontin Isojoenranta 609-18-61-2 vuokraaminen, NLR Projekt Asennus Oy**

PRIDno-2022-2937

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita  
heidi.niiniviita@pori.fi  
kiinteistölakimies

#### Oheismateriaali

1 Sijaintikartta

NLR Projekt Asennus Oy on pyytänyt saada vuokrata osoitteessa Suohaukankuja 2 sijaitsevan ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontin (TK-18) 609-18-61-2. Tontti on ollut jatkuvassa haussa. Tonttiin ei ole tullut muita hakemuksia.

Hakija suunnittelee rakentavansa tontille omaan käyttöönsä toimitilat rakennusliikkeelle.

Teollisuustontin 609-18-61-2 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 4277 m<sup>2</sup>
- Rakennusoikeus: 1711 k-m<sup>2</sup>
- Rakentamisvelvollisuus: 675 k-m<sup>2</sup>
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2072
- Vuosivuokra: 1.505 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Isojoenrannan teollisuustonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 6,50 €/m<sup>2</sup>. Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalla yksikköhinta on 7,04 €/m<sup>2</sup>.

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2022.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että teollisuustontti Isojoenranta 609-18-61-2 vuokrataan NLR Projekt Asennus Oy:lle edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Hakija, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 113**

### **Saunakoski metsän pystykauppa**

PRIDno-2022-2955

Valmistelija / lisätiedot:  
Ismo Ahonen  
ismo.ahonen@pori.fi  
kaupunginpuutarhuri

#### **Liitteet**

- 1 Tarjouspyyntöasiakirjat
- 2 Salassa pidettävä, Kilpailutusasiakirjojen avauspöytäkirja  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Salassa pidettävä, Tarjousten vertailu  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Infran kunnossapito on kilpailuttanut Saunakosken metsän pystykaupan. Ostotarjouksia tuli määräaikaan mennessä viisi. Yksi tarjouksista ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Tarjousvertailussa kaupungin kannalta on edullisin UPM Kymmene tekemä ostotarjous.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää myydä Saunalahden pystykaupana kohteen puut UPM Kymmenelle ja oikeuttaa Infran kunnossapidon edustajat allekirjoittamaan kauppaan liittyvät asiakirjat.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Infrankunnossapito@pori.fi, tarjouksen tehneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 114

### Noormarkun paloasema

PRIDno-2022-2746

Valmistelija / lisätiedot:  
Mika Suojanen  
mika.suojanen@pori.fi

#### Liitteet

1 Tarjouspyyntö\_391052  
2 Salassa pidettävä, Noormarkun paloasemaVertailutaulukko\_391052  
Salassa pidettävä, Julkl 7 §

Porin Rakennuttaja Oy on pyytänyt Porin kaupungin TEK/tilajohtamisen toimeksiannosta kokonaishintatarjoukset Noormarkun paloaseman rakentamiseksi. Hankinta on jaettu osiin rakennus-, vesi ja viemäri-, ilmanvaihto-, ja sähköurakoihin. Hankinta on kokonaisarvoltaan kansallisen kynnyсарvon ylittävä. Hankinta toteutettiin avoimella- menettelyllä ja tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori –portaalin kautta Hilmassa 16.3.2022. Tarjousaika päättyi 12.5.2022 klo 12.00, tarjouskilpailun valintaperusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoi:

Rakennusurakka: Astora-Rakennus Oy (2502795-5), MVR-Yhtymä Oy (2058347-7), Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy (FI27114796) ja Rakennuspalvelu Aalto Oy (2117655-8).

Ilmanvaihtourakka: 100- Ilmastointi Oy (2283331-0), Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy (2436311-3) ja KT Tähtinen Oy (FI01372367).

Vesi- ja viemäriurakka: Geoputki Oy (2515398-6), LVI-Halli S.Peltomäki Oy (FI01334547), Putki Tare Oy (28558129), Vehmasputki Oy (FI29184974) ja Vesi ja Lämpö Juhola Oy (0813356-1)

Sähkö- ja rakennusautomaatiourakka: Insinööritoimisto Unto Rantanen Oy (0633205-7), LT-Sähkö Oy (2257740-9) ja Tecsec Oy (1806165-3)

Kaikki tarjoukset täytti tarjouspyynnön kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Sopimuskausi on neljätoista (14) kuukautta ja se alkaa, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

#### **Kokonaistaloudelliset valintakriteerit**

Kokonaistaloudellinen edullisuus (halvin hinta)

#### **Tarjousten arviointi ja vertailu**

Tarjouksista arvioitiin kokonaishintaa

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset:

Rakennusurakka: Astora-Rakennus Oy (2502795-5)

Ilmanvaihtourakka: Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy (2436311-3)

Vesi- ja viemäriurakka: Vesi ja Lämpö Juhola Oy (0813356-1)

Sähkö- ja rakennusautomaatiourakka: Insinööritoimisto Unto Rantanen Oy (0633205-7)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Liitteet:**

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää edellä mainituin kokonaistaloudellisin perustein, että Noormarkun paloaseman:

Rakennusurakka hankitaan Astora-Rakennus Oy (2502795-5):ltä

Ilmanvaihtourakka: Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy (2436311-3):ltä

Vesi- ja viemäriurakka: Vesi ja Lämpö Juhola Oy (0813356-1):ltä

Sähkö- ja rakennusautomaatio-urakka: Insinööritoimisto Unto Rantanen Oy (0633205-7):ltä.

### **Kokouskäsitely**

Tämä asia otettiin käsittelyyn ja päätöksentekoon §:n 108 jälkeen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Esteellisyys**

Jarno Joensuu poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (16:33-16:39) ja hänen varajäsenensä Sami Hietaharju osallistui tämä asian käsittelyyn ja päätöksentekoon (16.33-16:39).

### **Tiedoksi**

Tarjoajat, Porin Rakennuttaja Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 115

### **Toejoen koulun vuokrauksen aiesopimus**

PRIDno-2022-2976

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

#### Liitteet

1 Aiesopimus\_ Toejoen koulu

2 Asemapiirustus

#### Taustaa

Svenska Kulturfonden i Björneborg – säätiö on syksystä 2019 suunnitellut kulttuurikeskusta ja koulutilojen laajennusta nykyisen toimitilojen läheisyyteen. Tämän hetkisen aikataulun mukaan varsinainen rakentaminen päästään aloittamaan kesällä 2023 ja hankkeen arvioitu valmistumisaika on syksy 2025. Siten väistötilojen minimiaika on kaksi vuotta ja tähän tarkoitukseen on Toejoen koulukiinteistä todettu sopivan tulevalle vuokralaiselle.

#### Aiesopimus

Aiesopimuksen tarkoituksena on sopia Toejoen koulun alustavasta vuokrauksesta Svenska Kulturfonden i Björneborg – säätiölle, kun Porin kaupungin toiminnot Toejoen koulun osalta siirtyvät Pohjois-Porin monitoimitaloon kesällä 2023.

#### Tilojen käyttötarkoitus

Tiloja käytetään Björneborgs Svenska Samskolanin väistötilana. Tilat vuokrataan käyttötarkoituksen mukaisesti koulutoimintaan. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan käyttötarkoitusta.

#### Vuokra-aika

Vuokrasopimus alkaa aikaisintaan 1.8.2023, kun Pohjois-Porin monitoimitalon rakennustyöt valmistuvat. Tuleva vuokrasopimus tehdään määräaikaisena 1.8.2023 - 31.7.2025. Tämän jälkeen on vuokralaisella mahdollisuus pidentää sopimusta vuosi kerrallaan puolen vuoden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokranmaksu alkaa, kun tilat on viranomaisten taholta hyväksytty käyttöön sekä vuokranantaja, että vuokralainen ovat omalta osaltaan todenneet sen sopimuksen mukaiseksi.

#### Vuokran määrä

Kokonaisvuokra on 13.000 €/kk (alv. 0%). Kokonaisvuokraan sisältyy sekä ylläpitovuokra että tontin osuus. Varsinaisen vuokrasopimuksen yhteydessä neuvotellaan vielä ao. optioista:

- vastuunjakotaulukko
- opetustilojen kalustus
- teknisen työn kalustus
- keittiön kalusteet ja astiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- liikuntatilojen käyttö
- sorakentän käyttö

#### Liitteet

- aiesopimus
- Toejoen koulun asemapiirustus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle sekä Toejoen koulun aiesopimuksen hyväksymistä liitteen mukaisena että valtuutusta teknisen toimialan toimialajohtajalle aiesopimuksen allekirjoitukseen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Svenska Kulturfonden i Björneborg – säätiö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 116

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

- § 27 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 16.05.2022
- § 28 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 16.05.2022
- § 29 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 16.05.2022
- § 30 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 16.05.2022
- § 36 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 30.05.2022
- § 37 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 30.05.2022
- § 38 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 30.05.2022
- § 39 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 30.05.2022
- § 40 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 30.05.2022
- § 41 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 30.05.2022

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

- § 9 Porin Jokikeskuksen toisen vaiheen rakennussuunnitelmien päivittäminen, lisätyöt, 12.05.2022
- § 10 Pllaantuneen maa-aineksen kunnostus, Ulasoori, 19.05.2022
- § 11 Pilaantuneen maa-aineksen kunnostus, Ulasoori, 25.05.2022
- § 12 Porin keskusta-alueen pysäköintiopastusjärjestelmän hankinnan asiantuntijapalvelut, 31.05.2022
- § 13 Pyöräteiden jatkeiden merkintätyöt, 31.05.2022

Palvelupäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

- § 2 Yleisen alueen vuokraaminen festivaalikäyttöön, Kirjurinluoto 25.7-9.8.2022, 24.05.2022
- § 3 Yleisen alueen vuokraaminen festivaalikäyttöön, Kirjurinluoto Lokkilava, 25.05.2022

Tilajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

- § 7 Julkisivun korjaustyöt, Valtakatu 9, 01.06.2022

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

- § 19 Isomäen urheilukeskus, aidat, 11.05.2022
- § 21 Kirjurinluodon leiriytymisalueen huoltotilat, 25.05.2022

Henkilöstöpäätös:

- § 22 Autonkuljettajan siirto sivistystoimialalta tekniselle toimialalle 1.6. lukien, 01.06.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

- § 20 Teknisen toimialan työohjelmamuutokset 2022, 20.05.2022

Tonttipäällikkö

- § 64 Alueen 609-1-9901-5001-0-81 vuokraaminen terassi- ja ravintolatoimintaan, R & R Foods Oy (Royal Mustang), 12.05.2022
- § 65 Kesäkävelykadun terassisopimukset 2022, 02.06.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

§ 66 Lupa terassialueen 609-9 osan luovuttamiseen kolmannen käyttöön, Bar&co Pori Oy, 16.05.2022

§ 67 Omakotitontin Isojoenranta 609-18-56-7 rakentamisajan jatkaminen, 18.05.2022

§ 72 Rakentamattoman asuin- ja liikehuoneistojen tontin Toejoki 609-52-123-1 vuokrasopimuksen päättäminen, Porin JPL-Asunnot Oy, 02.06.2022

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Hankintapäätös:

§ 25 Myllykartano, lämmitysjärjestelmän parantaminen, 18.05.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 26 Lisätilan vuokrasopimus Perusturvan päivä- ja työtoiminta, 18.05.2022

§ 28 Vuokrasopimus Puhelinvaihteen toimitila Luviapuistokatu 1, 3-kerros., 23.05.2022

Yksikön päällikkö, yhteiset palvelut, tekninen toimiala

§ 7 Oman auton käyttöoikeus, 01.06.2022

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### **Kokouskäsittely**

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen käytiin keskustelua Pori 2030-strategiasta.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§110

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 623 4470  
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat  
maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§107, §108, §109, §115, §116

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§111, §112, §113

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 623 4470  
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§114

### Oikaisuvaatimusohje

#### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
puhelin (02) 623 4470  
faksi (02) 634 9417  
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukiolijat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta. Suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramhankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramhankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

**Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

**Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi